

Zápis č. 24 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	19. 12. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.06 h
Konec jednání:	19.00 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková,
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Apolena Ondráčková (distančně, odchod 18:30), Jan Huňka (distančně), Jaroslav Ille (distančně), Zděněk Mengler, Alexandr Chmelík, Petr Venhoda, Mojmír Mikuláš (distančně).
Omluveni:	Jakub Cháb
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně)
Počet stran:	6
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
4. Záměry pronájmu
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Ukončení nájmu – výpovědi
7. Různé

Návrh paní Sedláčkové na zařazení nového bodu: Žerotínova 1739/66, NP č. 102 – nájemce Jahkoko and Kennys Island Music Club s.r.o.

Usnesení

KVHČ doporučuje zařadit projednání bodu v sekci různé, jako první bod.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁶. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 1020

Výběrové řízení č. 1021

Výběrové řízení č. 1022

Výběrové řízení č. 1023

Výběrové řízení č. 1024

Výběrové řízení č. 1025

Výběrové řízení č. 1026

Výběrové řízení č. 1027

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Na vědomí

Jeseniova 846/27	GS č. 26.14	11,00 m ²
Lupáčova 20/865	GS č. 96	14,50 m ²
Roháčova 46/410	GS č. 26.51	12,25

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP vyjma ateliérů prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.“

4. Záměry pronájmu

Soběslavská 35/2257

NP č. 102 – nájemce Sto Skupin z.s., IČO: 17053218, uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2023/005121/OVHČ-ONP, změna účelu užívání

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostím.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Sudoměřská 29/1649

NP č. 101 – nájemce [redacted] žádá o schválení znění DODATKU č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 17.04.2023 pod č. j.: 2023/00493/OVHČ-ONP, OVHČ/062/1649/2023/fl, jedná se o rozšíření nájemní smlouvy o nájemce [redacted] a změnu osoby uvedené v ručitelském prohlášení

Usnesení

KVHČ doporučuje schválení znění Dodatku č. 1 ke smlouvě dle předlohy. KVHČ doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti panu [redacted] a [redacted] a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Ukončení nájmu – výpovědi

Lucemburská 24/2013

NP č. 109 – nájemce [redacted] - správce SZM Praha 3 zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně – dluhu na nájemném za měsíc listopad 2023 a neuhrazená jistota, celkem dluh ve výši 34.682 Kč

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Různé

Žerotínova 1739/66

NP č. 102 – nájemce Jahkoko and Kennys Island Music Club s.r.o.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu bez udání důvodu. Podkladem pro toto rozhodnutí byla Petice vlastníků bytových jednotek a nájemců bytového domu ze dne 11.12.2023.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Hořanská 4/1513

NP č. 101 – zájemce [redacted] zaslal otevřenou žádost o pronájem výše uvedeného prostoru nesloužícího k bydlení. Na uvedený NP bylo vyhlášeno VŘ č. 1020. Nesplněná podmínka VŘ. Žádost poslal jako běžnou, tj. nebyla v uzavřené obálce.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Apolena Ondráčková odchod 18:30

Radhošťská 1/2278, NP s výkladcem

NP č. 101 – nájemce Jobs4U s.r.o. žádá o proplacení nákladů na rekonstrukci dle přiloženého položkového rozpočtu v celkové výši 1.346.650,- Kč, správcem zasláno požadované posouzení nákladů

Usnesení

KVHČ doporučuje odpustit z nájmu částku ve výši 58 581,16 Kč. Tato částka byla uznána na základě podkladů od správcovské firmy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Blahoslavova 2/227

NP č. 27 – zájemce [REDAKCE] zaslala otevřenou žádost o pronájem výše uvedeného prostoru nesloužícího k bydlení, která byla zaevidována po uzávěrce VŘ. Na uvedený NP bylo vyhlášeno VŘ č. 1024. Nesplněná podmínka VŘ.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Baranova 6/1899

NP č. 103 – zájemce Rebrab s.r.o. zaslala otevřenou žádost o pronájem výše uvedeného prostoru nesloužícího k bydlení, která byla zaevidována po uzávěrce VŘ. Na uvedený NP bylo vyhlášeno VŘ č. 1026. Nesplněná podmínka VŘ.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Vinohradská 82/797

NP č. 103 – nájemce Sweden Group s.r.o. žádá o prominutí nájemného za měsíc prosinec případně slevu na nájemném alespoň 50% z důvodu nemožnosti provozu vzhledem k demontáži elektroměru při uvolnění NP a následnému zařízení přihlášení u dodavatele

Usnesení

KVHČ doporučuje udělit slevu ve výši 50% z nájmu za měsíc prosinec 2023.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

byt č. 2 – nájemce [REDAKCE] správce SZM MČ Praha 3 a.s. předkládá popis závady včetně návrhu dalšího postupu řešení v souvislosti s řešením žádosti nájemce o slevu na nájmu z důvodu západu z kanalizace a netěsnících vstupních dveří do bytu. Nájemce žádá o slevu na nájmu za měsíc duben 2022 ve výši 5.000 Kč a dále ve stejné výši za celou dobu trvání nájmu do doby odstranění vady, která je řešena správcem SZM. Nájemce žádá, aby byly učiněny neprodlené kroky k odstranění závady, jinak bude nucen přistoupit sám k vyčištění odpadů, revizí stoupaček včetně sekání do zdi atd., a bude nárokovat vynaložené náklady.

Vyjádření správce SZM MČ Praha 3 a.s.:

V bytě bylo provedeno místní šetření. V době prohlídky bytu nebyl žádný zápach cítit. Dle nájemkyně se objevuje 2x až 3x týdně po dobu 10 minut a někdy i v pozdě v nočních hodinách. Nájemkyně sama nedokáže onen zápach přesně identifikovat ani jeho četnost, uvádí že se objevuje nahodile. Nebyla zjištěna žádná technická závada ani příčina zápachu. První zmínka o zápachu v bytě byla zaznamenána dne 06.04.2022 a od té doby se to řešilo. I přesto, že také nájemkyně si pozvala specialistu, problém nebyl odhalen. Byly vyměněny odpady, nájemkyní navíc vyměněn sifon, ale ani tyto kroky však stav nezlepšily. Dne 12.12.23 bylo proběhla opětovně prohlídka NP. Na šetření u nájemkyně byli čtyři členové SZM, kteří vše prověřili, ale nebyla zjištěna žádná závada ani důvod opakujícího se zápachu. Nájemkyně konstatovala, že chápe, že je příčina nezjistitelná. Nájemkyně na místním šetření souhlasí s šetřiteli, že nebylo nic zanedbáno a byly podniknuty veškeré kroky. Příčina je nezjistitelná a v dalším zjišťování již nebude pokračováno.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Táboritská 0/16A

GS č. 12 – nájemce A - Z Praktik s.r.o., žádá odpuštění nájmu za měsíc prosinec 2023, kdy nemohl parkovat z důvodu havarijního stavu garážového stání. Správce garáží potvrdil havarijní stav. Usnesením RMČ č. 868 ze dne 13.12.23 bylo schváleno ukončení NS ke dni 31.12.2023 a GS č.12 vyřadit z nabídky z důvodu nevhodného technického stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu v plné výši za měsíc prosinec 2023.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 97 – nájemce Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s, žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29.02.2024. Žádá o pronájem NP č. 93 a následné uzavření nové nájemní smlouvy vztahující se k NP č. 93 a NP č. 1 v ulici Olšanská 7/2666 ode dne 01.03.2023.

Usnesením č. 508 RMČ P3 bylo schváleno nájemci na základě jeho žádosti přidělit volný NP č. 1 za stejných podmínek (cena a délka) jako ve stávajících smlouvách na kancelářské prostory. Usnesením č. 813 ze dne 21.11.2023 bylo schváleno ukončení NP č. 93, který si pronajímá společnost Multienergo, a.s. V rámci optimalizace kancelářských prostor uvolní nájemce NP č. 97 pro potřeby vybudování lékařských ordinací a přestěhuje své zaměstnance do NP č. 1 a NP č. 93.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhovět požadavku nájemce v plném rozsahu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Nebytové prostory na prodej

Oddělení NP předkládá k prodeji tyto jednotky do třetího kola elektronické aukce:

Adresa	NP č.	Výměra (m ²)	Podíl/stavba	Podíl /stavba %	Podíl/jednotka	Podíl/jednotka %
Blahoslavova 10/293	28	127,65	MČ		MČ	
Blahoslavova 10/293	29	98,13	MČ		MČ	
Jana Želivského 18/1768	102	43,3	3005/5147	58,384%	433/15441	2,804%
Jana Želivského 18/1768	103	19,5	3005/5147	58,384%	195/15441	1,263%
Jeseniova 37/446	102	69,15	19783/51534	38,388%	724/51534	1,405%
Jeseniova 41/449	103	32,13	19783/51534	38,388%	372/51534	0,722%
Roháčova 48/244	101	73,71	38523/83884	45,924%	1815/83884	2,164%
Rokycanova 18/279	107	103	16474/31203	52,796%	886/62406	1,420%
Sabinova 8/278	103	179,2	16474/31203	52,796%	1809/62406	2,899%

Usnesení

KVHČ doporučuje odložit projednání. KVHČ dále doporučuje požádat zastupitele pana Roberta Pecku o sdělení budoucího záměru s těmito NP.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 – 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 – 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 – 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 – 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
KVHČ 10 – 9.5.2023	Baranova 24	85.800Kč	Stavební úprava NP	MČ
KVHČ 23 – 5.12.2023	Roháčova 38/266	389.348Kč		
	Celkem	746.891Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1020

Hořanská 4/1513

Skladové - NP č. 101 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. byt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	65,00	1.		1 300 Kč
			2.		1 200 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1021

Baranova 6/1899

Kancelářské - NP č. 105 — minimální nájemné 3.528,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. byt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	105	29,80	1.		3 650 Kč
			2.		3 601 Kč
			3.		3 600 Kč
			4.		3 600 Kč

KVHČ doporučuje následující pořadí uchazečů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1022

Jeseniova 33/1045

Kancelářské, NP č. 101 — minimální nájemné 2.952,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. byt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	136,65	1.		600 Kč

KVHČ doporučuje odložení vyhodnocení VŘ do doby, než bude tento záměr projednán s kompetentním radním pro sociální věci.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1023

Lucemburská 44/1876

Dílenské - NP č. 102 — minimální nájemné 1.200,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. byt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	29,80	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1024

Blahoslavova 2/227

Kancelář NP č. 27 — minimální nájemné 3.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. byt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	27	78,23	1.		3 000 Kč
			2.		3 000 Kč

KVHČ doporučuje následující pořadí uchazečů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1025

Blahoslavova 4/230**Kancelář NP č. 25 — minimální nájemné 3.000,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	25	78,21	1.		3 000 Kč
			2.		3 000 Kč

KVHČ doporučuje následující pořadí uchazečů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1026**Baranova 6/1899****Provozovna/prodejna NP č. 103 — minimální nájemné 4.171,-Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	31,50	1.		6 600 Kč
			2.		4 761 Kč
			3.		4 200 Kč
			4.		4 190 Kč
			5.		4 180 Kč

KVHČ doporučuje následující pořadí uchazečů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 1027**Lucemburská 30/2016****Provozovna NP č. 108 — minimální nájemné 3.000,- Kč/m²/rok**

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	108	101,40	1.		3 350 Kč
			2.		3 000 Kč
			3.		3 000 Kč

3 350 Kč/m²/rok.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

ky nájmu ve výši

OBNP/287/1649/2023/fl
2023/00493/OVHČ-ONP

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**

uzavřené dne 17.04.2023 pod č. j.: 2023/00493/OVHČ-ONP, OVHČ/062/1649/2023/fl

Sudoměřská 29, č.p. 1649, Praha 3 – NP č. 101

**I.
Smluvní strany**

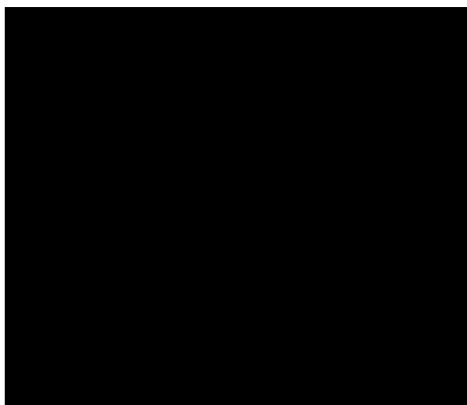
1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

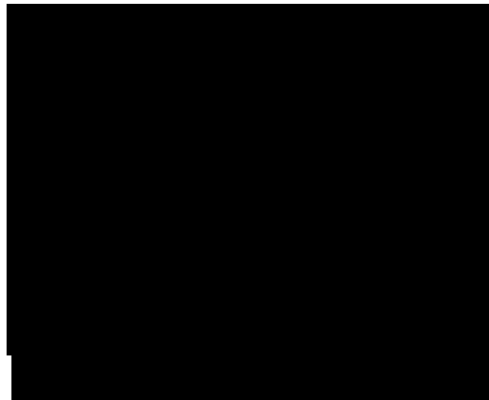
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:



(dále jen „nájemce“)



II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 669 ze dne 18.10.2023 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Nájemné

Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1.841 Kč za m² a rok, tj. měsíčně 5.078 Kč měsíčně.**

2. Ručitelské prohlášení

Čl. IV. Odst. 9) se mění takto:

Za účelem zajištění případného budoucího dluhu Nájemce za nájem a služby, prohlašuje statutární orgán Nájemce, [REDACTED]

[REDACTED] ze uspokojí Pronajímatele – věřitele, jako ručitel, jestliže Nájemce – dlužník svůj dluh vůči Pronajímateli - věřiteli nesplní. Pronajímatel-věřitel má právo požadovat splnění na **ručiteli**, nesplnil-li Nájemce-dlužník v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu Pronajímatel – věřitel v písemné formě vyzval. **Ručitel** ručí za dluhy Nájemce i po zániku své funkce statutárního orgánu u Nájemce, ale pouze za pohledávky, které vznikly Pronajímateli vůči Nájemci z této Nájemní smlouvy za dobu funkčního období ručitele jako statutárního orgánu Nájemce. Je-li více statutárních orgánů, ručí společně a nerozdílně.

3. Nájemce

[REDACTED]
[REDACTED]
spoluuživatелеm pronajímaného prostoru se všemi právy a povinnostmi nájemce. Je mu zde také umožněno zřízení sídla a provozovny architektonického atelieru pod [REDACTED]

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.xx.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této změny smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 18.10.2023 č. 669 a usnesením č. xxxx. Záměr byl zveřejněn od 24.10.2023 do 09.11.2023 a od xx.xx.202x do xx.xx.202x.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ 00063517

zastoupená společností

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

VÝPOČTOVÝ LIST pro výpočet nájemného z nebytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním (služby)

I. Základní údaje

Dům č.p.:	1649	Ulice:	Sudoměřská 29	Číslo účtu MČ Praha 3:	9021-2000781379/0800
Č. náj. jedn.:	nebyt č.101	Č. nájemce:	1	Variabilní symbol:	0164910101
Nájemce:				IČO:	
Adresa:	Sudoměřská 1649/29, 130 00 Praha 3			DIČ:	
Doba nájmu s účinností od:	01.12.2016 doba neurčitá				
Číslo účtu pro přeplatky:	2500585964/2010			Telefon:	603 932 882
Email:				Datová schránka:	db5e6pcuj2wigh

II. Údaje o nebytových prostorech

Adresa:	Sudoměřská 1649/29, 130 00 Praha 3			Původní určení:
Poloha v domě:	7. podlaží	Prům. počet osob:	2	Provozovna využití architektonického ateliéru
Koupelna:	(není)	WC:	ANO	Vytápění:

III. Druh a rozměry místností a výpočet ročního nájemného

Počet místností:		Podlahová plocha				Nájemné		
Podl.	Způsob využití	celá	koef. ÚT	přepoč. m2	pro náj.	sazba m2	DPH	Roční náj. s DPH
7	atelier - WC	3,10	0,0	0,00	3,10	1 841,00	není	5 707 Kč
7	atelier - kancelář	14,80	0,0	0,00	14,80	1 841,00	není	27 247 Kč
7	atelier - kancelář	13,20	0,0	0,00	13,20	1 841,00	není	24 301 Kč
7	atelier - komora	2,00	0,0	0,00	2,00	1 841,00	není	3 682 Kč
Celkem		33,10		0,00	33,10	60 937 Kč		

IV. Měsíční nájem a zálohy na služby

Vybavení	Nájem	Úklid	Výtah	UT	Voda	STA	Popelnice	El na dům	Komíny	Jiné
0	5 078	162	150	0	474	0	104	20	0	0
Celkový předpis platný od 01.xx.202x									5 988,00 Kč	

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě

V Praze dne

x.xx.202x

Správa zbytkového majetku
MČ Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
IČ 285 33 962

Pronajímatel - správce

Bernat Petr

Nájemce